



Virtual Power
Solutions




PESTANA
HOTEL GROUP

BUSINESS CASE



Sector

Hotelero



Pestana Hotel Group



Proyecto

Aumentar la eficiencia energética en 17 unidades hoteleras dotándolas de metodologías y herramientas de gestión energética.



Objetivos

- ▶ Reducir el consumo de energía y su coste
- ▶ Monitorear los consumos de equipos y procesos
- ▶ Dar formación sobre eficiencia energética a los elementos de la organización

Situación inicial El Grupo Pestana está constituido por 100 unidades hoteleras repartidas por Europa, América Latina y América del Norte, y África. La presencia en Portugal incluye las 37 Pousadas de Portugal y 29 hoteles, algunos desplegados en magníficos palacios y monumentos nacionales.

Los responsables de la gestión energética de este grupo pretendían implementar un sistema de eficiencia energética completo y global. El desafío pasaba por aumentar la eficiencia energética, disminuyendo costos, y alterar comportamientos y equipos ineficientes.

Habiendo ya probado varias soluciones existentes en el mercado, ninguna de ellas logró satisfacer todas las condiciones. El sistema de eficiencia energética de la Virtual Power Solutions, que la Kisense es la cara más visible, fue el primero que llenó los requisitos considerados fundamentales. La interacción continua entre los equipos de Gestión de Energía y la Atención al Cliente con los distintos empleados del Grupo Pestana fue esencial para el cliente optar por nuestra solución.



185 000

Inversión



3,5
Años

Amortización

Consumo Anual



5%

Ahorro

Sector

Hotelero



SOLUCIÓN

Pestana Hotel Group



La solución técnica de la Virtual Power Solutions se basa en una arquitectura centralizada que recibe la información directamente desde los dispositivos instalados en cada punto de monitoreo.



Estos dispositivos recogen los datos a monitorear y enviarlos al sistema central utilizando, cuando sea posible, la infraestructura de red existente.



Se realiza previamente una auditoría energética para definir la eficiencia de equipos, procesos y edificios.



El monitoreo realizado incluye el consumo de electricidad, gas y agua en todos los puntos vitales de los 17 hoteles.



Este proyecto será uno que va a apoyar la aplicación del ICP (Investor Confidence Project) Europeo, siendo Virtual Power Solutions un socio de referencia de esta entidad europea que pretende estandarizar la aplicación y el modo de medir los proyectos de eficiencia energética.



La fase de implementación

del proyecto se dividió en dos partes. En la primera se realizó el levantamiento exhaustivo sobre los consumos de todos los puntos que se pretendían monitorear. En 5 hoteles del archipiélago de Madeira también se contrató la certificación energética. La Virtual Power Solutions aseguró este servicio a través de los dispositivos, mientras tanto, instalados y fue la entidad encargada de emitir las licencias.

La segunda fase fue la instalación de dispositivos en los diferentes sitios de monitoreo de 14 hoteles y 3 albergues, ubicados en el área metropolitana de Lisboa y en el archipiélago de Madeira. Este proceso, tanto por su dimensión como por la diversidad de locales, quedó concluido en 3 meses.



Retorno de la Inversión

La inversión realizada por el Grupo Pestana se asoció a un contrato de rendimiento energético ESCO (Energy Service Contract) en que la Virtual Power Solutions asume parte del riesgo. El pago de los productos y servicios se asegura parcialmente por los ahorros generados en la reducción de los consumos energéticos, disminuyendo significativamente los gastos del cliente.

Servicios Relevantes

- ▶ Las alarmas personalizables para servicios (lavanderías, cocinas, etc.) y equipos
- ▶ Visitas periódicas del Gerente de Energía
- ▶ Asesoramiento técnico sobre equipos
- ▶ Determinación de varios KPI's:
 - ▶ Consumos por habitación
 - ▶ Consumos por servicio

Éxito y Expansión del Proyecto

Los excelentes resultados obtenidos por nuestra solución Kisense en este proyecto llevó al Grupo Pestana a decidir replicarlo en otros 6 hoteles en el país. Actualmente, más de un tercio de las unidades hoteleras Pestana en Portugal tienen la solución de eficiencia energética de la Virtual Power Solutions.



VPS

es una empresa innovadora y líder de mercado en el diseño y operación de plataformas dinámicas conectadas, proporcionando datos granulares en tiempo real para consumidores, operadores de red y utilities. Minimizar el consumo aumentando la eficiencia energética, optimizando el tiempo de uso y realizando la monetización de cargas.

Con más de 10 años de experiencia, VPS cuenta con un equipo comprobado de expertos, con un historial sólido de proporcionar beneficios significativos a todas las partes interesadas en la moderna red de energía. Nuestro objetivo es convertirse en el mayor constructor y operador de Virtual Power Plants en Europa.

Portugal

United Kingdom

Brazil

sales@vps.energy
+351 239 791 400

www.vps.energy



Virtual Power
Solutions

Cofinanciado por:

