



Virtual Power  
Solutions



  
**PESTANA**  
HOTEL GROUP

**BUSINESS CASE**



Setor

Hoteleiro



# DESAFIO

Pestana Hotel Group



## Projeto

Aumentar a eficiência energética em 17 unidades hoteleiras dotando-as de metodologias e ferramentas de gestão energética.



## Objetivos

- ▶ Reduzir os consumos energéticos e respetivos custos
- ▶ Monitorizar os consumos de equipamentos e processos
- ▶ Dar formação sobre eficiência energética aos elementos da organização

## Situação inicial

O Grupo Pestana é constituído por 100 unidades hoteleiras espalhadas pela Europa, América Latina e América do Norte, e África. A presença em Portugal inclui as 37 Pousadas de Portugal e 29 hotéis, alguns implantados em magníficos palácios e em monumentos nacionais.

Os responsáveis pela gestão energética deste grupo pretendiam implementar um Sistema de Eficiência Energética completo e abrangente. O desafio passava por aumentar a eficiência energética, diminuindo custos, e alterar comportamentos e equipamentos ineficientes.

Tendo já testado várias soluções existentes no mercado, nenhuma delas conseguiu satisfazer todas as condições. O sistema de eficiência energética da Virtual Power Solutions, do qual o Kisense é a face mais visível, foi o primeiro que preencheu requisitos considerados fundamentais. A interação permanente entre as equipas de Gestão de Energia e de Apoio ao Cliente com os vários colaboradores do Grupo Pestana foi essencial para que o cliente optasse pela nossa solução.



185 000

## Investimento



3,5  
Anos

## Amortização

Consumo Anual



5%

## Poupança

Setor

Hoteleiro



# SOLUÇÃO

Pestana Hotel Group



A solução técnica da Virtual Power Solutions é baseada numa arquitetura centralizada que recebe a informação diretamente de dispositivos instalados em cada ponto de monitorização.



Estes equipamentos recolhem os dados a monitorizar e enviam-nos para o sistema central utilizando, sempre que possível, a infraestrutura de rede existente.



É realizada previamente uma auditoria energética para se definir a eficiência de equipamentos, processos e edifícios.



A monitorização realizada inclui os consumos de eletricidade, gás e água em todos os pontos vitais das 17 unidades hoteleiras.



Este projeto será um dos que sustentará a implementação do ICP (Investor Confidence Project) Europeu, sendo a Virtual Power Solutions um parceiro de referência desta entidade europeia que visa standardizar a execução e a forma de medição dos projetos de eficiência energética.



## A fase de implementação

do projeto dividiu-se em duas partes. Na primeira foi realizado o levantamento exaustivo sobre os consumos de todos os pontos que se pretendiam monitorizar. Em 5 hotéis do arquipélago da Madeira foi também contratualizada a certificação energética. A Virtual Power Solutions assegurou este serviço utilizando os dispositivos que entretanto instalou e foi a entidade responsável pela emissão dos certificados.

A segunda fase foi a da instalação dos dispositivos nos diferentes locais de monitorização dos 14 hotéis e 3 pousadas, situados na área metropolitana de Lisboa e no arquipélago da Madeira. Este processo, quer pela sua dimensão quer pela diversidade de locais, ficou concluído em 3 meses.



Virtual Power Solutions



## Retorno do Investimento

O investimento feito pelo Grupo Pestana ficou associado a um contrato de desempenho energético ESCO (Energy Service Contract), em que a Virtual Power Solutions assumiu uma parte do risco. O pagamento dos produtos e serviços é assegurado parcialmente pelas poupanças geradas na redução dos consumos energéticos, diminuindo significativamente os encargos do cliente.

## Serviços Relevantes

- ▶ Alarmística customizável para serviços (lavandarias, cozinhas, etc.) e equipamentos
- ▶ Visitas Periódicas do Gestor de Energia
- ▶ Aconselhamento técnico sobre equipamentos
- ▶ Determinação de vários KPI's:
  - ▷ Consumos por quarto
  - ▷ Consumos por serviço

## Sucesso e Expansão do Projeto

Os excelentes resultados obtidos pela nossa solução Kisense neste projeto levaram a que o Grupo Pestana decidisse replicá-lo em outras 6 pousadas em território nacional. Atualmente, mais de um terço das unidades hoteleiras Pestana em Portugal possuem a solução de eficiência energética da Virtual Power Solutions.



## VPS

Somos uma empresa inovadora, líder de mercado na conceção e na operacionalização de plataformas dinâmicas integradas, disponibilizando dados granulares em tempo real aos consumidores, operadores de rede e utilities. Minimizamos os consumos através do aumento da eficiência energética, da otimização do tempo de utilização e da monetização das cargas.

Com mais de 10 anos de experiência, possuímos uma equipa de especialistas comprovadamente capaz de gerar benefícios significativos para todos os agentes envolvidos nas redes energéticas modernas. Ambicionamos ser o maior criador e o maior operador de Virtual Power Plants na Europa.

Portugal

United Kingdom

Brazil

sales@vps.energy  
+351 239 791 400

www.vps.energy



Virtual Power  
Solutions